


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký		
OBEC/OKRES: Horažďovice/Klatovy	KRAJ: Plzeňský	projektová činnost ve výstavbě Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317    DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice		IČ:	735 52 771
		DATUM:	05/2018
PROJEKT:  STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V ULICI PALACKÉHO, HORAŽĎOVICE  -na parcele: st.1566, 813/15, vše v k.ú. Horažďovice  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		STUPEŇ:	DSP, DPS
		MĚŘÍTKO:	-
		FORMÁT:	-
		A	-

## **A. Průvodní zpráva**

(vypracována dle přílohy č.6 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro vydání stavebního povolení)

### **A.1 Identifikační údaje:**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

- a.) název stavby: **Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou v ulici Palackého, Horažďovice**
- b.) místo stavby: město Horažďovice, parcela: st.1566 a 813/15 v k.ú. Horažďovice
- c.) předmět dokumentace: stavební úpravy stávající budovy - zateplení obálky budovy

#### **A.1.2 Údaje o žadateli (investorovi):**

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Strakonice, IČ: 00 255 52

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

vypracoval: Ing. arch. Michal Rostecký, Dukelská 481, 386 01 Strakonice

hlavní projektant: Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101216

část statika: Ing. Petr Janoch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101383

část PBR: Ing. Pavel Bublík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0200868

část PENB: Ing. Václav Kamba, energetický auditor, zapsaný v seznamu energetických auditorů pod č.113

### **A.2 Seznam vstupních podkladů:**

Stavební normy - zák. 183/2006 Sb.

ČSN 73 0530 - Akustika

ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0821 - Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 1101 - Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 3450 - změna Z1 Obklady keramické a skleněné - změna 1978-0

ČSN 73 1102 - Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek

ČSN 73 1201 - Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení

ČSN EN 13964 74 4521 – Zavěšené podhledy

ČSN 73 3305 – Ochranná zábradlí

ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody

ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 5305 – Administrativní budovy

ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území: Území, ve kterém se stavba nachází, je umístěno severně od centra města Horažďovice ve směru na Plzeň. Lokalita je rovinatá, bez výrazného terénního převýšení. Pozemek je na rozhraní mezi bytovou zástavbou panelových domů a zástavbou rodinných domů. Lokalita je klidná, bez přímého kontaktu s nedalekou hlavní komunikací. V okolí řešené stavby se nachází veřejně přístupné prostranství a místní komunikace, ze které je budova obslužná. Území, ve kterém se budova nachází, není v památkové zóně města Horažďovice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území: Na okolních pozemcích se nachází převážně objekty pro bydlení. Na pozemcích jižně a východně se nachází panelová bytová výstavba, západně od budovy je umístěna obchodní budova s parkovištěm. Zástavbu rodinných domů, umístěnou severně od budovy, odděluje místní komunikace, ze které je budova zpřístupněná.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: Řešený objekt se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území. V blízkém okolí se nenachází chráněný objekt. Pozemek se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech: Do odtokových poměrů v lokalitě, vzhledem k navrženým úpravám, nebude zasahováno. Území je rovinaté bez výrazných terénních nerovností. Kolem budovy se nachází zpevněné plochy-příjezdová komunikace, parkoviště, chodníky a manipulační plocha před hlavním vstupem. Dešťové vody ze zpevněných povrchů i z budovy jsou svedeny do městské kanalizace – množství odváděných dešťových vod nebude měněno – zůstane stávající. Zbylé zelené plochy kolem budovy budou ponechány bez využití – zůstanou stávající.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: Stavebními úpravami bude docíleno zlepšení tepelně technických vlastností konstrukcí budovy. Nebude zasahováno do stávajícího využití budovy, nebude měněn její účel či provoz. Budova byla řádně povolena i zkolaudována.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Budova je určena jako budova občanské vybavenosti a její účel nebude měněn. Budova splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření jsou součástí dokladové části této dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Stavební úpravy budovy nevyžadují žádné jiné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: samotnou výstavbou budou dotčeny pouze pozemky investora, tj. p.č. st.1566. 813/15, 813/16, vše v k.ú. Horažďovice. Dále bude dotčena část pozemku 813/17 v k. ú. Horažďovice- jedná se o úpravu odvodnění u vjezdu ke garážím.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o stavební úpravy stávající budovy (zateplení obálky budovy) a práce s tím související.

b) účel užívání stavby: Objekt občanské vybavenosti – dům s pečovatelskou službou.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Budova nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Stavba je navržena tak, aby vyhověla obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření DOSS jsou součástí PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby: Stavební úpravy nemění kapacitu stavby.

Zastavěná plocha stavby: 1007 m<sup>2</sup> – stávající beze změn

Celkový obestavěný prostor stavby: 16 112 m<sup>3</sup> – stávající beze změn

Maximální výška stavby: 13,95m – stávající beze změn

i) základní bilance stavby: Roční spotřeba vody, elektřiny a energie na vytápění jsou zohledněny v energetickém posudku budovy zpracované Ing. Václavem Kambou.

j) základní předpoklad výstavby: Po vydání pravomocného stavebního povolení, předpoklad zahájení prací - jaro 2019. Doba výstavby je odhadnuta na 4 měsíce.

k) orientační náklady stavby: 12,5 mil. Kč bez DPH - náklady jsou uvedeny v přiloženém rozpočtu

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na další objekty a technická a technologická zařízení

Ve Strakonici, 20.7.2017

Zpracoval: Ing. arch. Michal Rostecký